



**SYNDICAT MIXTE BAIE DE SOMME - GRAND LITTORAL PICARD**

1 rue de l'Hôtel Dieu

80100 ABBEVILLE

☎ 03 22 20 60 30 📠 03 22 31 19 33

*contact@baiedesomme.org*

**ZAC DE LA FRANGE NORD  
DE QUEND-PLAGE-LES-PINS**

**PIÈCES RELATIVES À LA DEMANDE  
DE DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE**

\*

\* \*

**PIÈCE N°7 :**

**ESTIMATION SOMMAIRE DU COÛT DES ACQUISITIONS À  
RÉALISER**

-

**APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES ET DES  
ACQUISITIONS FONCIÈRES**



**ESTIMATION SOMMAIRE  
DU COÛT DES ACQUISITIONS À RÉALISER  
-  
APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES  
ET DES ACQUISITIONS FONCIÈRES**

Les dépenses nécessaires pour l'aménagement de la ZAC Frange Nord de Quend-Plage-les-Pins ont été estimées sur la base, d'une part, des prix d'acquisition des terrains (estimés à partir de l'évaluation domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques en date du 11 mars 2019) et d'autre part de l'estimation du coût des études préalables et des travaux.

**Estimation sommaire du coût des acquisitions à réaliser :**

Le total des dépenses nécessaires pour les acquisitions foncières à réaliser s'élève à **1 490 000 euros**, y compris les frais d'acte et les indemnités. Il est à noter qu'à ce jour près d'**1 000 000 euros** de dépenses d'acquisitions foncières ont déjà été réalisées.

**Travaux**

L'aménageur devra également procéder à la mise en état des sols (démolitions notamment), et à la viabilisation des terrains acquis, ainsi qu'à la réalisation des aménagements d'espaces publics et paysagers. Le coût estimé de ces travaux est de **4 190 000 euros HT**, y compris les coûts estimés pour la mise en œuvre des **mesures compensatoires (219 000 € HT)**.

**Études**

Des études préalables techniques, d'urbanisme, de géomètre..., seront nécessaires pour préciser la définition du projet. Leur coût est estimé à **168 000 euros HT**.

**Frais divers**

Enfin, un certain nombre de frais sont induits par la mise en œuvre de cette opération : impôts et assurances, frais de conduite d'opération... Les dépenses correspondantes sont estimées à **635 000 euros**.

**Au global, le montant total des dépenses estimées pour la mise en œuvre du projet est d'environ 6 483 000 euros.**

Au fur et à mesure de leur viabilisation, l'aménageur revendra à des constructeurs les terrains à bâtir pour y réaliser le programme de construction de la ZAC.

<b>NATURE DES DÉPENSES</b>	<b>MONTANT HT DES DÉPENSES</b>
<b>Etudes préalables</b>	<b>168 000 €</b>
<b>Acquisitions</b>	<b>1 490 000 €</b>
Acquisitions et indemnités	1 285 000 €
Frais d'acte	169 000 €
Provisions	36 000 €
<b>Travaux</b>	<b>4 190 000 €</b>
<b>Frais induits</b>	<b>635 000 €</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES PREVUES</b>	<b>6 483 000 €</b>